

# LV Residence

## Standardy bytového domu

[www.lvresidence.cz](http://www.lvresidence.cz)

### 1) Základy

Bytový dům je založený na pilotách. Hloubka vrtání pilot se bude řídit předepsanou délkou vetknutí do skalního podloží od třídy R4. Pod obvodovými i vnitřními nosnými stěnami jsou navrženy železobetonové základové prahy, které budou provedeny nad hlavami pilot v jedné výškové úrovni. Vnitřní sloupy budou přímo propojeny výztuží s vnitřními pilotami.

### 2) Nosné zdivo

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový monolitický skelet. Dvě spodní podlaží mají převážně sloupový systém z důvodu umístění garážových stání. Další čtyři podlaží jsou bytová a svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stěnami. Ve všech podlažích slouží jako svislé nosné stěny konstrukce obvodové stěny z monolitického železobetonu, ve kterých jsou vytvářeny otvory pro okna a dveře. Vodorovné nosné konstrukce tvoří ploché stropní desky z monolitického železobetonu převážně o tl.220mm. Přenos svislých sil ze stěnového systému horních čtyř podlaží do sloupového systému dvou spodních podlaží je zajištěn přechodovými průvlakly ve stropech 1.PP a 1.NP.

### 3) Příčky

Vnitřní dělicí konstrukce budou tvořeny dělicími příčkami, vyzděnými z příčkových např. Porotherm a dále z akustických keramických tvarovek.

### 4) Vnější omítky

Objektu bude v exteriéru opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace a silikonovou fasádou, probarvenou ve hmotě.

### 5) Konstrukce střechy

Navržená hlavní střecha bude plochá jednoplášťová, spádová vrstva z EPS klínů, tepelná izolace z EPS, hydroizolace z m-PVC folie.

### 6) Klempířské konstrukce

Jednotlivé prvky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu. Jedná se především o oplechování atik, oplechování konstrukcí vstupujících nad rovinu střechy, okenní parapety, oplechování prvků fasády (parapety apod.).

### 7) Schodiště

Schodiště jsou navržena jako šikmá ŽB deska s prefabrikovanými stupni. Obklad bude proveden z keramické dlažby.

### 8) Stropy

Stropní konstrukce budou opatřeny stěrkou tl. 5mm a minerálním dvouvrstvým nátěrem.

### 9) Hromosvod

Jímací soustava je vytvořena na ploché střeše objektu dle ČSN. Jedná se o mřížovou jímací soustavu (jímací vedení, svody, jímači) s oky max. 15x15m.

### 10) Elektroinstalace

Rozvodnice budou umístěny vždy v prostoru vstupní chodby do jednotlivých bytů. Budou použity plastové zapuštěné rozvodnice osazené mimo mezi bytových stěn. Z rozvodnic budou napájeny veškeré spotřebiče umístěné v jednotlivých bytech.

### 11) Slaboproud

Bytový dům bude napojen na vedení společnosti T-Mobile, zajišťující dostatečné datové zásobení. Z rozvaděče bude proveden rozvod do každé bytové jednotky dvěma kabely UTP CAT 5 zakončené v datových bytových rozvodnicích. V bytových jednotkách bude provedena instalace strukturované kabeláže. Též bude v objektu proveden rozvod televize a domovního telefonu.

### 12) Kanalizace a vodoinstalace

Objekt bude napojen na zdroj pitné vody z veřejného vodovodního řádu a na veřejnou kanalizační síť. Bytové jednotky budou vybaveny rozvody TZB, které budou v kuchyni zakončeny uzávěry pro možné napojení kuchyňské linky a v sociálním zázemí napojeny na sanitární zařízení.

### **13) Vytápění**

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu, vzduchotechniku a přípravu TV budou dvě teplená čerpadla vzduch/voda Buderus WPL 25 I o výkonu 20 kW určená pro instalaci v interiéru. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková řešena s nuceným oběhem topné vody. Rozvody otopné vody budou převážně vedeny ve skladbě podlahy a instalačních jádrech. Veškeré teplo z tepelných čerpadel bude vedeno do rozdělovače/sběrače pře dvě akumulární nádrže. Ty budou mít velikost 500litrů.

### **14) Dlažby ve společných prostorách**

Povrchové úpravy čistých podlah budou provedeny z keramických dlažeb tl. cca 10mm.

### **15) Suterénní prostory, parkovací stání, sklepy, ostatní oddělené úložné prostory**

V 1.PP objektu se nachází 24 parkovacích stání, sklepní kóje a úklidová místnost. V 1.NP objektu je umístěno 14 parkovacích stání, sklepní kóje, tři bytové jednotky a ateliér. Tato kapacita zajišťuje bezproblémové parkování pro rezidenty i návštěvy.

### **16) Venkovní parkovací stání**

Pro objekt A budou vyčleněna na příjezdové komunikaci tři parkovací stání.

### **17) Venkovní úpravy**

Po dokončení stavebních prací bude v okolí objektu provedena čistá terénní a sadová úprava.

## INTERIÉR

### **1) Vnitřní omítky**

Ve společných prostorách a v interiéru bytových jednotek bude provedena vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá.

### **2) Vchodové dveře bytů**

Vchodové dveře jsou protipožární se zvukovým útlumem 32dB vybavené kukátkem, povrch křídla CPL laminát, zárubeň ocelová, kování bezpečnostní štítkové nerezové. V příplatkové verzi lze vstupní realizovat v bezp.třídě 2 nebo 3.

### **3) Okna, balkónové dveře**

Okna a balkónové dveře budou plastové, profil pětikomorový.

### **4) Vnitřní dveře**

U vnitřních falcových dveří lze vybírat ze 7 dekorů laminátu včetně bílé. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené mléčným sklem, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým rozetovým kováním a výplní DTD. Obložková zárubeň bude provedena ve stejném dekoru a materiálu.

### **5) Vnitřní malby**

Interiéry budou mít bílou výmalbu.

### **6) Elektroinstalace**

Každá bytová jednotka bude mít rozvaděč, umístěný v předsíni bytu. Dále bude proveden rozvod silnoproudé elektroinstalace vč. vypínačů a zásuvek. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích.

### **7) Zábradlí balkonů a teras**

Zábradlí bude zámečnický výrobek, provedený v povrchové úpravě žárový pozink.

### **8) Dlažba na balkónech a terasách**

Na balkónech a terasách bude provedena mrazuvzdorná keramická dlažba.

### **9) Vnitřní obklady v koupelnách a WC**

U koupelen je na výběr z 6 možností provedení odstínů. Za drobný příplatek lze vybírat až ze 190 typů nadstandardních zařizovacích předmětů. S jejich výběrem Vám rádi pomůžeme

v našem koupelnovém studiu. V ceně jsou nadstandardní zařizovací předměty, závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout. Klienti si také mohou zvolit příplatkový koupelnový nábytek. Na vybrané zařizovací předměty je zajištěn výrobcem i pozáruční servis.

#### **10) Podlahové krytiny**

Na výběr je 5 dekorů plovoucích laminátových podlah do všech obytných místností včetně kuchyňského koutu, šaten, komory.